

**ImmoFM 2023-1**

**ImmoFM 2023-2**

Ich melde mich zur Teilnahme an folgendem Seminar an:

- ImmoFM 2023-1**, Beginn 06.02.2023  
**Anmeldeschluss:** 20.01.2023
- ImmoFM 2023-2**, Beginn 14.08.2023  
**Anmeldeschluss:** 01.08.2023
- Ich möchte an einem späteren Termin teilnehmen.  
Bitte informieren Sie mich entsprechend.
- Ich möchte über eine individuelle bzw. Firmenmaßnahme informiert werden. Bitte setzen Sie sich mit mir in Verbindung.

Name/Vorname:

Firma/Funktion:

Straße:

PLZ, Ort:

Telefon:

Email:

Mit dem Erhalt von Informationsmaterial des BWV Rheinland e.V. bin ich einverstanden. Dieses Einverständnis kann ich jederzeit widerrufen.

Ich bin einverstanden.  Ich bin nicht einverstanden.

Datum, Unterschrift:

**Vorbereitungslehrgang zum/zur geprüften Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK**

### Teilnehmer/Zielgruppen:

Mitarbeiter im Vertrieb oder im Betrieb, die Immobiliendarlehen vermitteln oder zu diesen Auskünfte geben möchten und daher die geforderten Sachkundeprüfungen gemäß § 34i GewO vor der IHK ablegen müssen.

### Nutzen und Methodik:

Mit dem Seminar werden die Teilnehmer gezielt auf die IHK-Sachkundeprüfungen vorbereitet. Dies erfolgt online-gestützt in einer Selbstlernphase, einer Präsenzphase und durch Vorbereitungstage auf die Prüfungen.

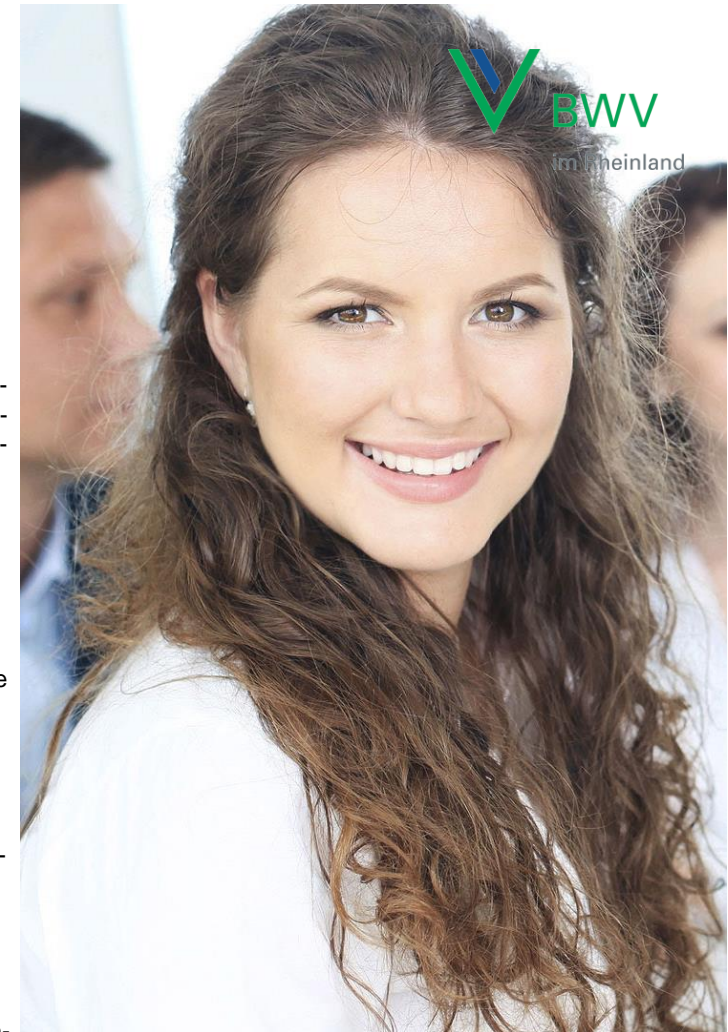
- unter Verwendung qualitätsgesicherter Selbstlernmedien, welche die Qualifizierung optimieren
- durch überschaubaren Präsenzunterricht und somit geringer Beeinträchtigung wertvoller Arbeits- und Vertriebszeiten
- die Teilnehmer erhalten an den Präsenztage gezielt unterstützende Aufgabenstellungen und Arbeitsunterlagen
- somit ist typgerechtes Lernen durch einen vielfältigen Methoden- und Medienmix sichergestellt

### Ansprechpartner beim BWV Rheinland e.V.:

**Hans Joachim Schwarz, Bildungsreferent**

Tel.: 0151 / 17 06 51 51

Email: [hjs-consulting@t-online.de](mailto:hjs-consulting@t-online.de)



**BWV**  
im Rheinland

**Geprüfte/-r Fachmann/-frau  
für Immobiliendarlehens-  
vermittlung IHK**

Prüfung vor der  
IHK zu Köln



Vorbereitungslehrgang zum/zur geprüften Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK

## Wesentliche Inhalte:

Unser Seminar umfasst folgende Sachgebiete:

### Schriftlicher Prüfungsteil (verpflichtend für alle):

*Kenntnisse für die Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung:*

- allgemeine rechtliche Grundlagen
- rechtliche Grundlagen des Immobilienerwerbs
- Aufbau und Funktionsweise von Grundbüchern
- rechtliche Grundlagen der Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung
- Vermittler- und Beraterrecht, Verbraucherschutz
- unlauterer Wettbewerb, Datenschutz
- Zuständigkeiten der Aufsicht
- Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit
- finanzwirtschaftliche und wirtschaftliche Grundlagen
- steuerliche Aspekte des Immobilienerwerbs

### Finanzierung und Kreditprodukte:

- Finanzierungsanlässe, Kreditprodukte
- Finanzierungsbedarf und -bestandteile
- Konditionsvergleich, Zinsrechnung
- Finanzierungsangebot
- Kreditwürdigkeitsprüfung, Kreditsicherung
- Beleihungsprüfung / Bewertung von Sicherheiten
- Koppelungsgeschäfte/ Nebenleistungen
- Risiken der Finanzierung
- Beendigung des Kreditvertrag

### Praktischer Prüfungsteil (optional):

#### Kundenberatung:

- Serviceerwartungen des Kunden
- Besuchsvorbereitung/Kundenkontakte
- Kundengespräch
- Kundenbetreuung

---

## Unsere Dozenten:

Die Durchführung des Seminars erfolgt durch erfahrene Dozenten aus der Praxis.

---

---

## Wichtige Teilnahmeinformationen:

### Selbstlernphase:

Unmittelbar nach Anmeldeschluss und zeitig ca. drei Wochen vor dem ersten Präsenztage erfolgt die Freischaltung für das Online-Lernprogramm.

### Präsenztage Wissensvermittlung und Vorbereitungstag auf die schriftliche Prüfung:

**ImmoFM 2023-1:** 06.02 – 10.02. und 06.03.

**ImmoFM 2023-2:** 14.08 – 18.08. und 11.09.

### Optionalen Vorbereitungstag auf die praktische Prüfung:

**ImmoFM 2023-1:** 07.03.

**ImmoFM 2023-2:** 12.09.

**Seminardauer:** an allen Tagen jeweils von 09:00 – 17:00 Uhr

**Veranstaltungsort:** Köln

**Seminargebühren:** 1.450,00 € MwSt.-frei

### Optionalen Vorbereitungstag auf die praktische Prüfung:

250,00 € MwSt.-frei

Die Seminargebühren beinhalten die Online-Selbstlernmedien sowie alle Arbeitsunterlagen, auch der Vorbereitungstage.

Nicht im Preis inbegriffen ist die Prüfungsgebühr der jeweiligen IHK und die erforderliche Fachliteratur.

---

## Wer sind wir?

Wir sind ein gemeinnütziger Verein zur Förderung der Berufsbildung im Rheinland.

Unseren Mitgliedern und Teilnehmern bieten wir ein umfangreiches Angebot der beruflichen Aus- und Weiterbildung zu versicherungs- und finanzwirtschaftlichen Themen – von Praktikern für Praktiker!

---

## Unsere Anmeldebedingungen:

Die Seminargebühren sind - gegen Rechnung - vor Seminarbeginn an das BWV im Rheinland e.V. zu entrichten.

Bei einem Rücktritt von der Anmeldung bis drei Wochen vor Präsenzbeginn erheben wir eine einmalige Bearbeitungsgebühr in Höhe von 350,00 €.

Erfolgt der Rücktritt danach, stellen wir die Teilnahmekosten in voller Höhe in Rechnung. Dies gilt auch bei Nichtantritt des angemeldeten Teilnehmers.

Das BWV im Rheinland e.V. behält sich vor, das Seminar wegen zu geringer Teilnehmerzahlen oder aus sonstigen, nicht von uns zu vertretenden Gründen (z.B. höhere Gewalt, kurzfristige Erkrankung des Referenten), abzusagen.

Es gelten die AGB in der jeweils gültigen Fassung bei Vertragsabschluss, die der verbindlichen Anmeldung beigefügt sind.

---

## Ihr Kontakt zu uns:

Berufsbildungswerk der Versicherungswirtschaft im Rheinland (BWV) e.V.:  
Lina-Bommer-Weg 6, 51149 Köln  
Tel.: 0221 / 270 886 – 0 bzw. Fax: 0221 / 270 886 – 50  
rheinland@bwv.de  
<https://rheinland.bwv.de>